

An architectural rendering of a modern, four-story residential building named 'Residence Verdi'. The building has a light-colored facade and features balconies with glass railings and dark vertical slats. A person is visible on one of the balconies. In the foreground, a person in a yellow jacket is riding a bicycle on a paved road. The scene is framed by large trees and a clear sky. A blue banner is overlaid on the top left.

ROMAN BAU
Ihr kompetenter Baupartner!

Residence Verdi
Meran | Merano

“Residence Verdi”

ROMAN BAU
Ihr kompetenter Baupartner!

Kienzl Roman

Grafik, Visualisierungen und Layout
von Felix Kathrein

333 860 2400
felixkathrein@hotmail.de





“Residence Verdi”

“Man verbinde eine einmalige prestigevolle Lage mit einer atemberaubenden Naturkulisse und gebe noch eine Prise einer wahrlich besonderen Zutat hinzu, den Feinsinn für Detail, und erhalte ein Wohnerlebnis der Extraklasse.”

Ihr Bauherr

- Kienzl Roman -





BAUEN IN BESTER QUALITÄT

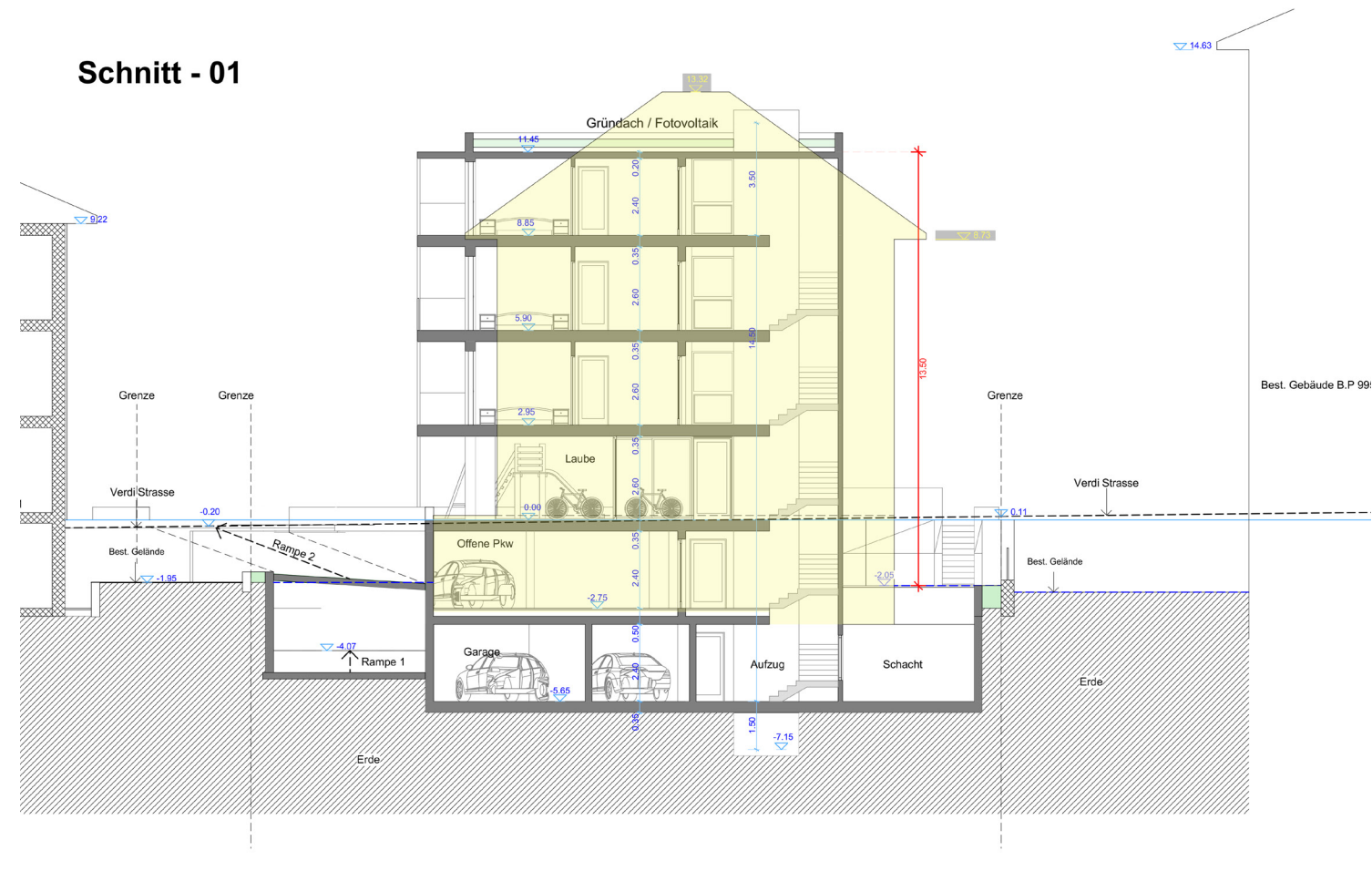
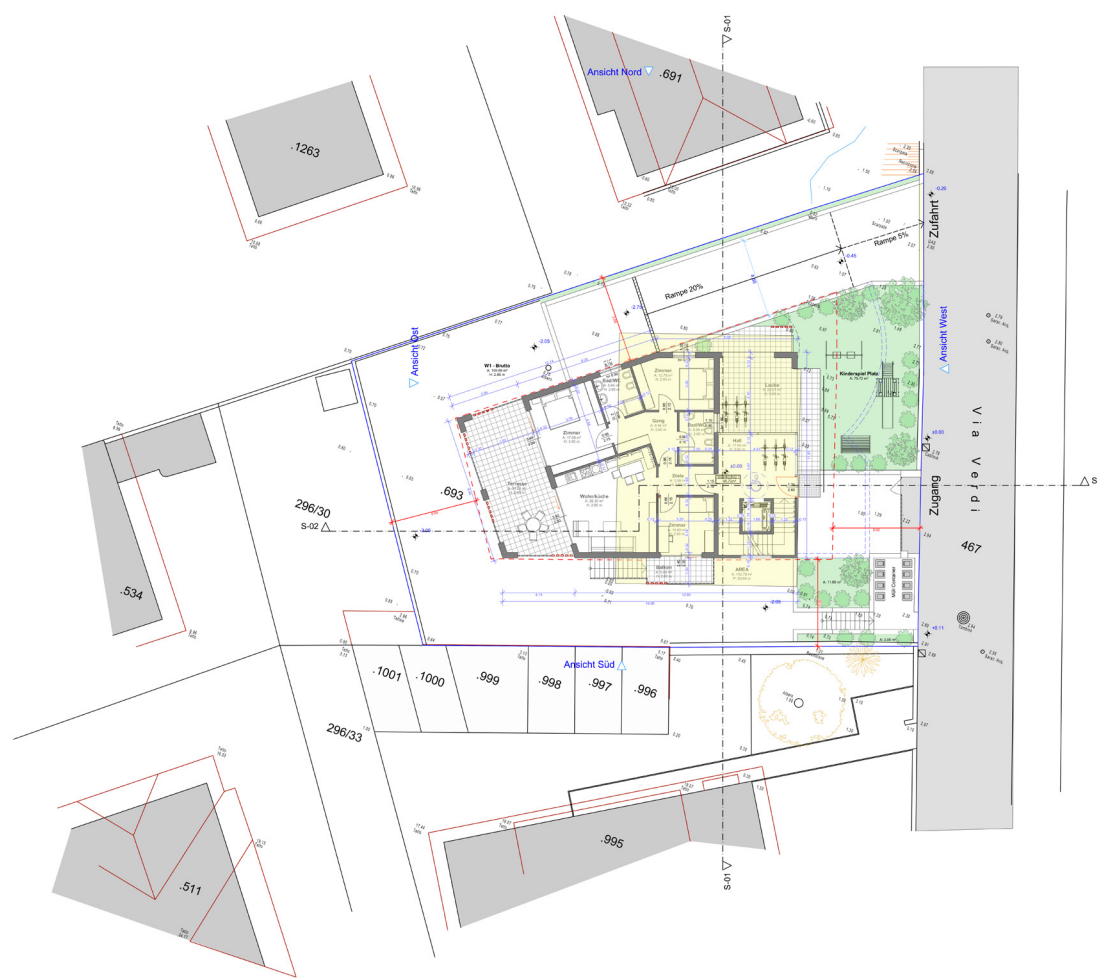
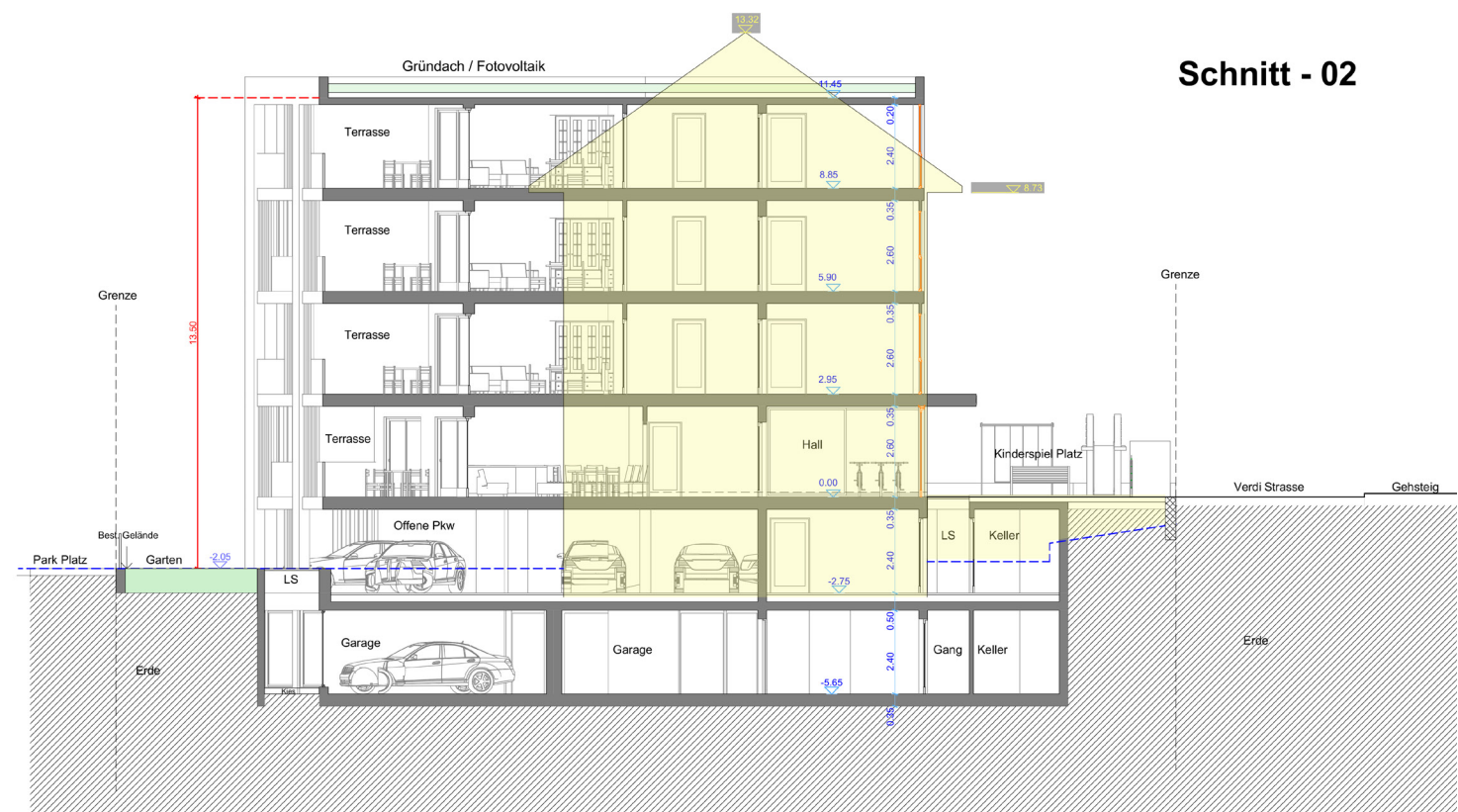
Außenwände in Massivbauweise mit Stahlbeton und Wärmedämmverbundsystem, Decken in Stahlbeton mit Trittschalldämmung, Trennwände in Ziegelmauerwerk, hochwertige Wohnungseingangstür mit Mehrpunktverriegelung und sehr großflächige Dreh - Kippfenster und Schiebetüren mit Dreifach Wärmeschutzverglasung.

INNENAUSBAU FÜR HOHE ANSPRÜCHE

Bodenheizung mit Raumthermostat-Regulierung, elektrische Rollladensysteme aus Aluminium und Raffstore für mehr Wohnqualität, digitaler TV- und SAT - (Astra+Eutel) Anschluss, Telefon- sowie Internetanschluss, hochwertige Parkettböden und Fliesen nach Wahl sowie qualitativ überzeugende Innentüren, hochwertige Sanitärkeramik.

EINFACH ZUN WOHLFÜHLEN

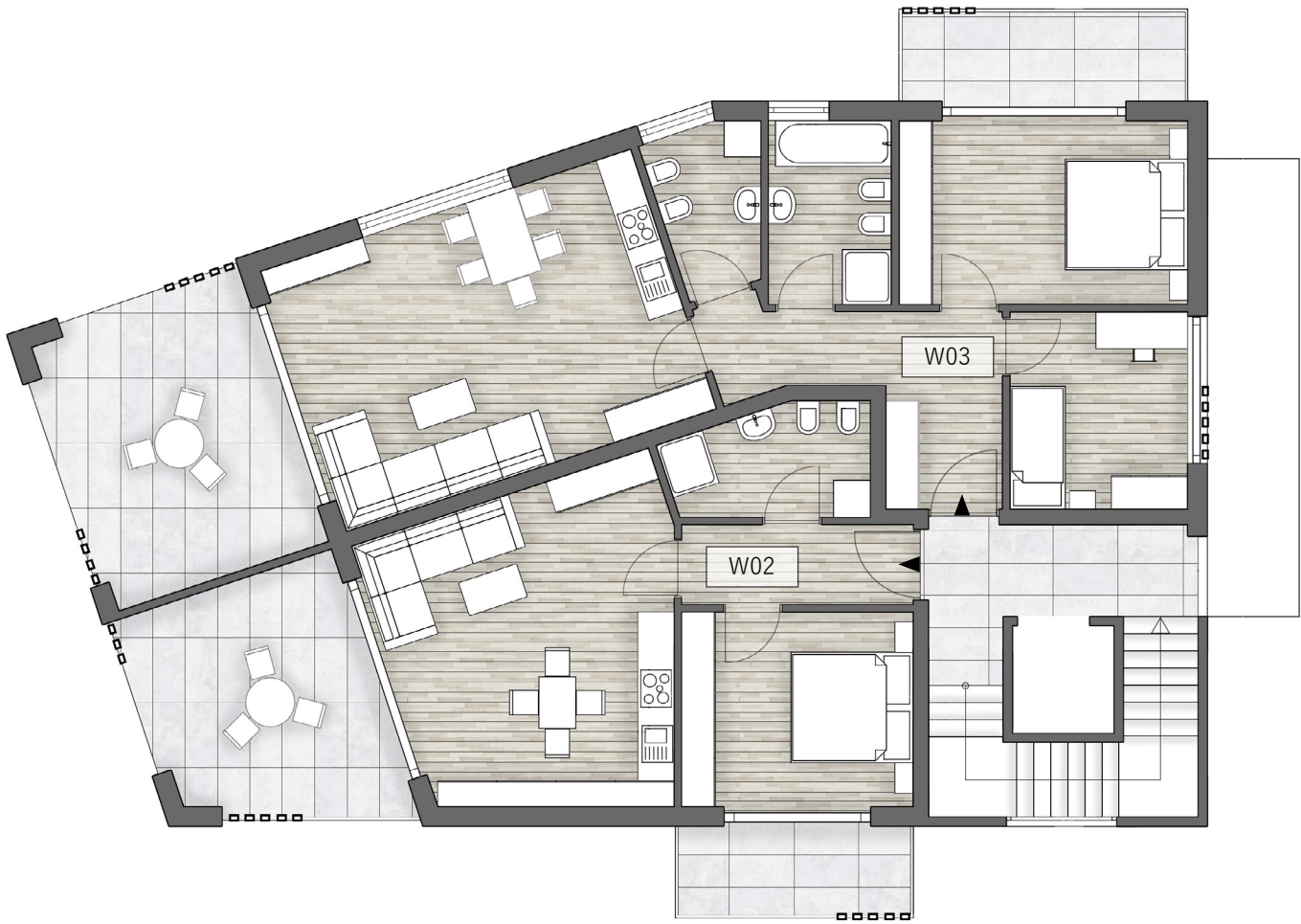
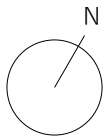
Die Terrassen der Wohneinheiten sind nach Südwesten ausgerichtet, mit großzügigen Wohnflächen und viel Raum zum Atmen.



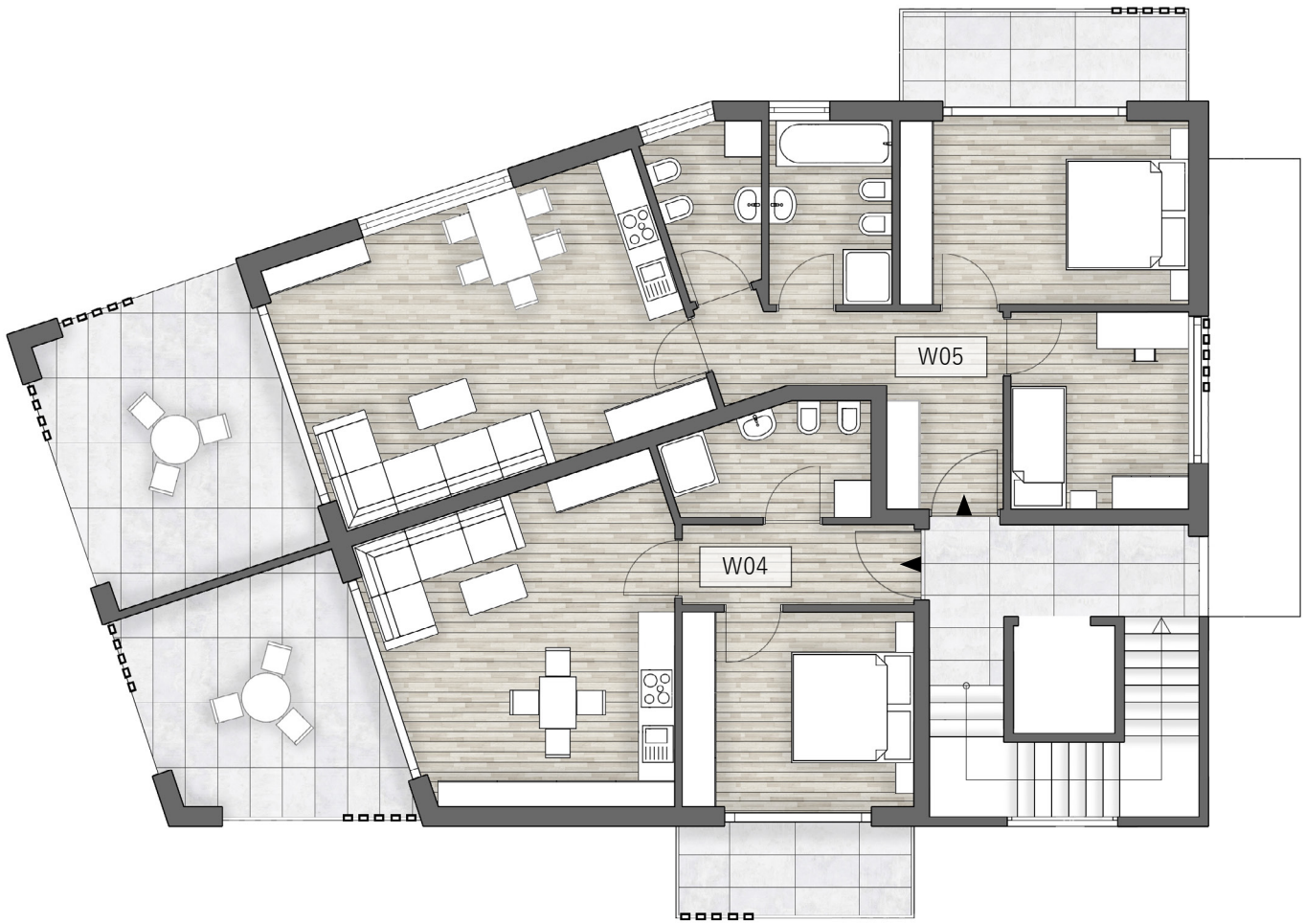
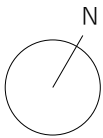
Erdgeschoss
piano terra



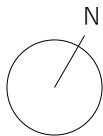
Obergeschoss 01
primo piano



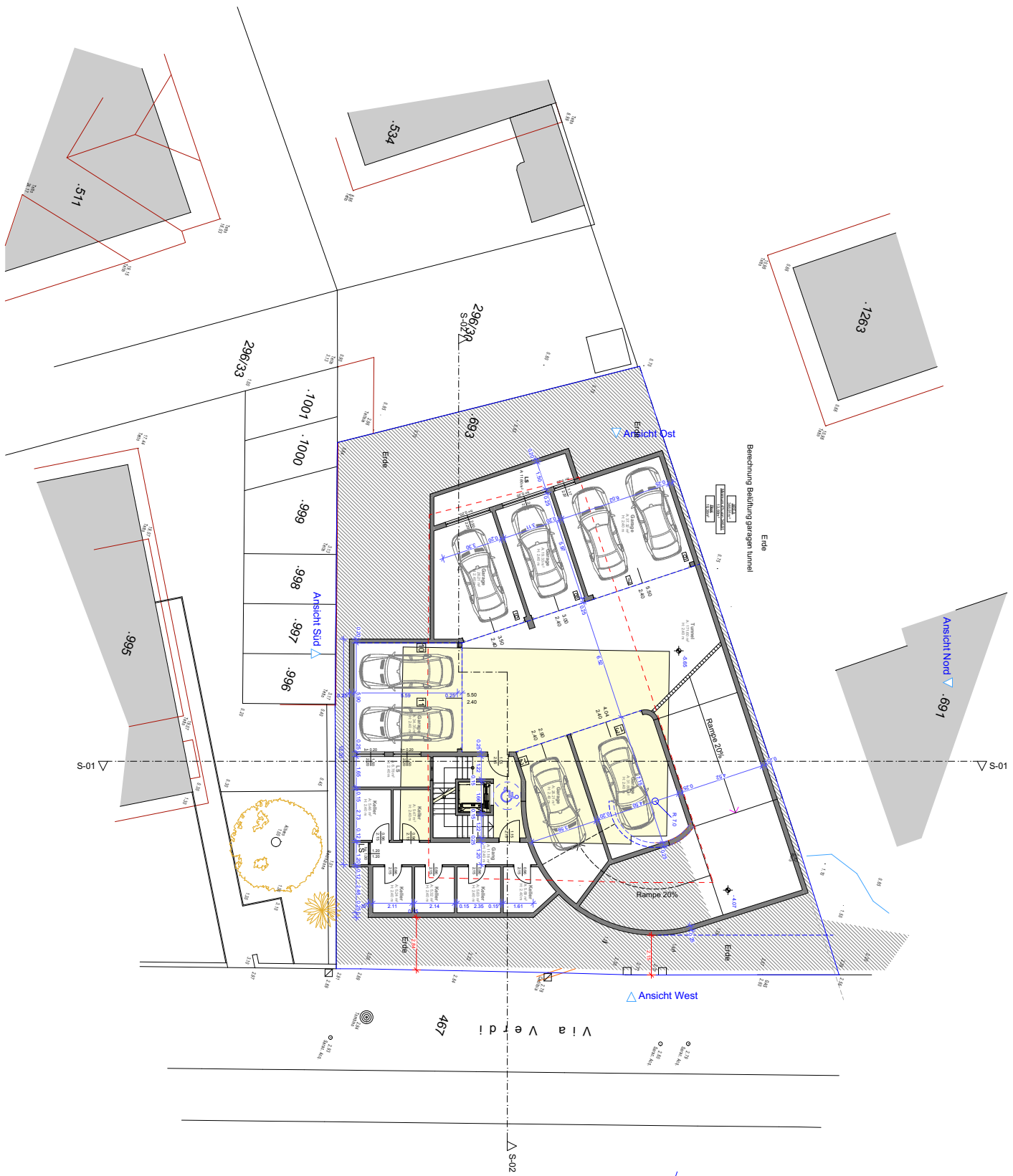
Obergeschoss 02
secondo piano



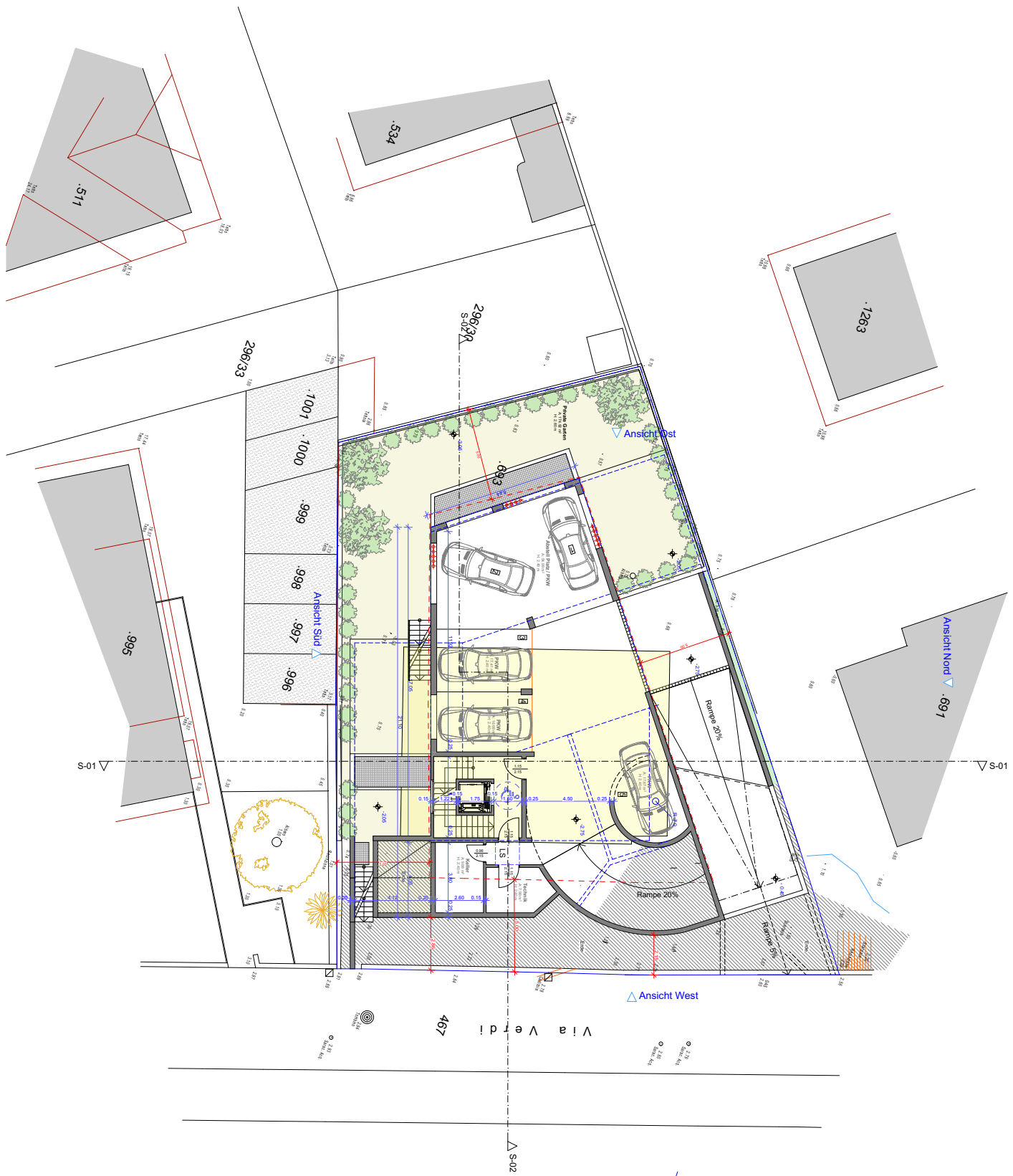
Obergeschoss 03
terzo piano



Tiefgeschoss -2
piano interrato -2



Tiefgeschoss -1
piano interrato -1



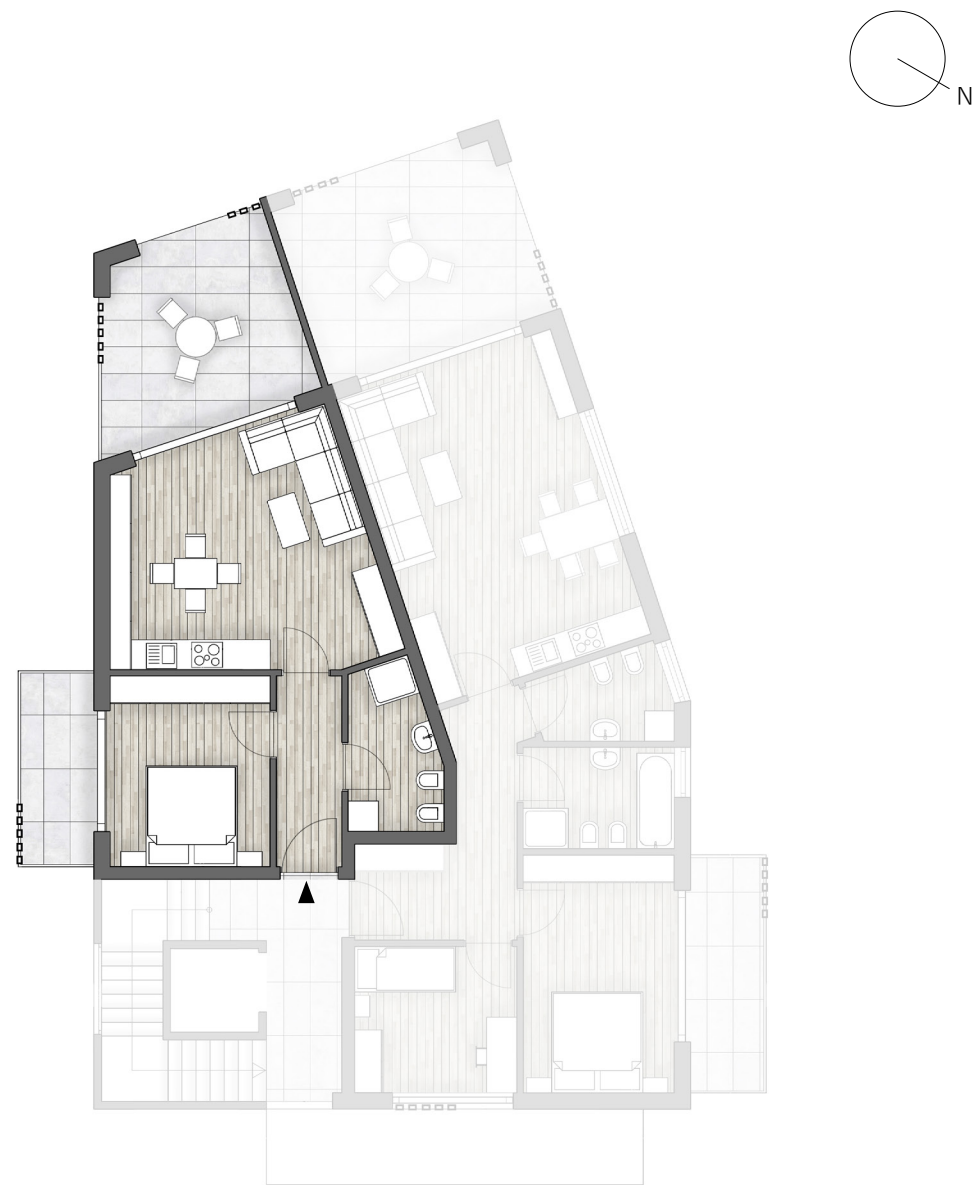


WOHNUNG IM ERDGESCHOSS
PIANO TERRA APPARTAMENTO

Wohnungsfläche superf. abitazione	110,00m²
Nettofläche superf. netto	95,72m²
Terrasse terrazza	34,09m²
Balkon balcone	5,99m²
Garten giardino	201,06m²
Keller cantina	10,53m²
Gem. Anteil comune	2,85m²

Verkaufsfläche
Superficie di vendita

157,08m²

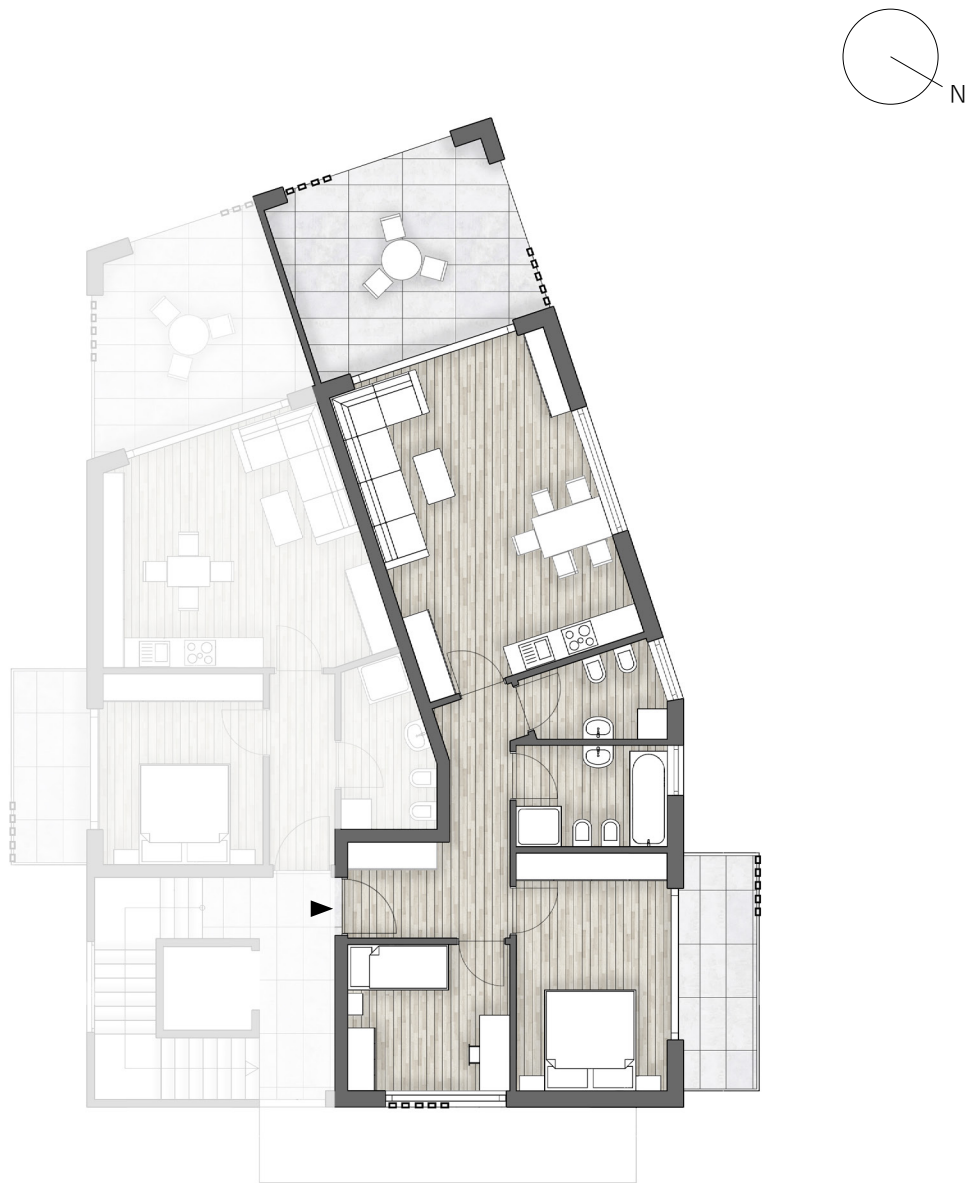


WOHNUNG IM ERSTEN STOCK
PRIMO PIANO APPARTAMENTO

Wohnungsfläche superf. abitazione	54,57m ²
Nettofläche superf. netto	47,67m ²
Terrasse terrazza	15,65m ²
Balkon balcone	5,99m ²
Keller cantina	5,46m ²
Gem. Anteil comune	2,85m ²

Verkaufsfläche
Superficie di vendita

69,77m²

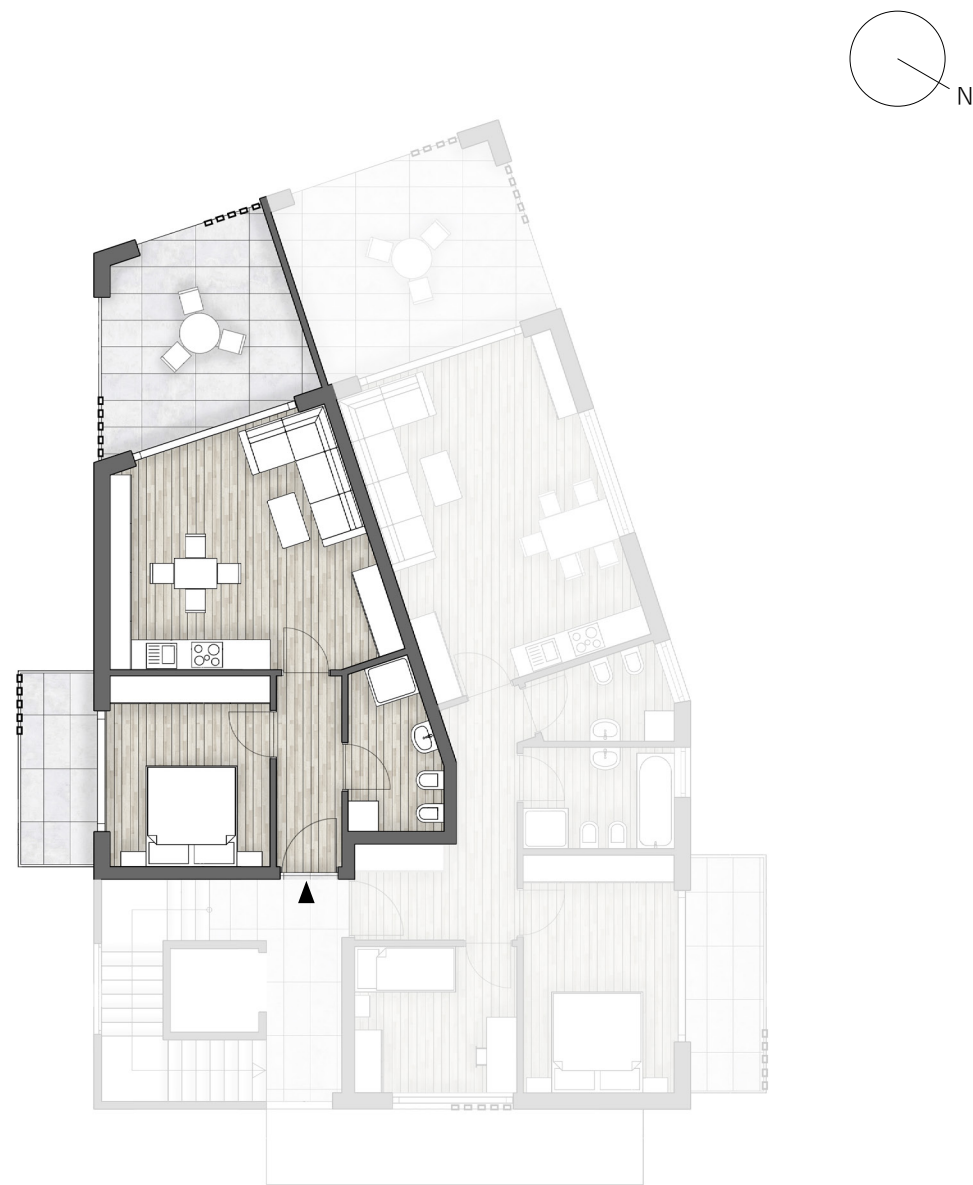


WOHNUNG IM ERSTEN STOCK
PRIMO PIANO APPARTAMENTO

Wohnungsfläche superf. abitazione	86,52m ²
Nettofläche superf. netto	74,05m ²
Terrasse terrazza	18,27m ²
Balkon balcone	7,37m ²
Keller cantina	5,96m ²
Gem. Anteil comune	2,85m ²

Verkaufsfläche
Superficie di vendita

103,70m²

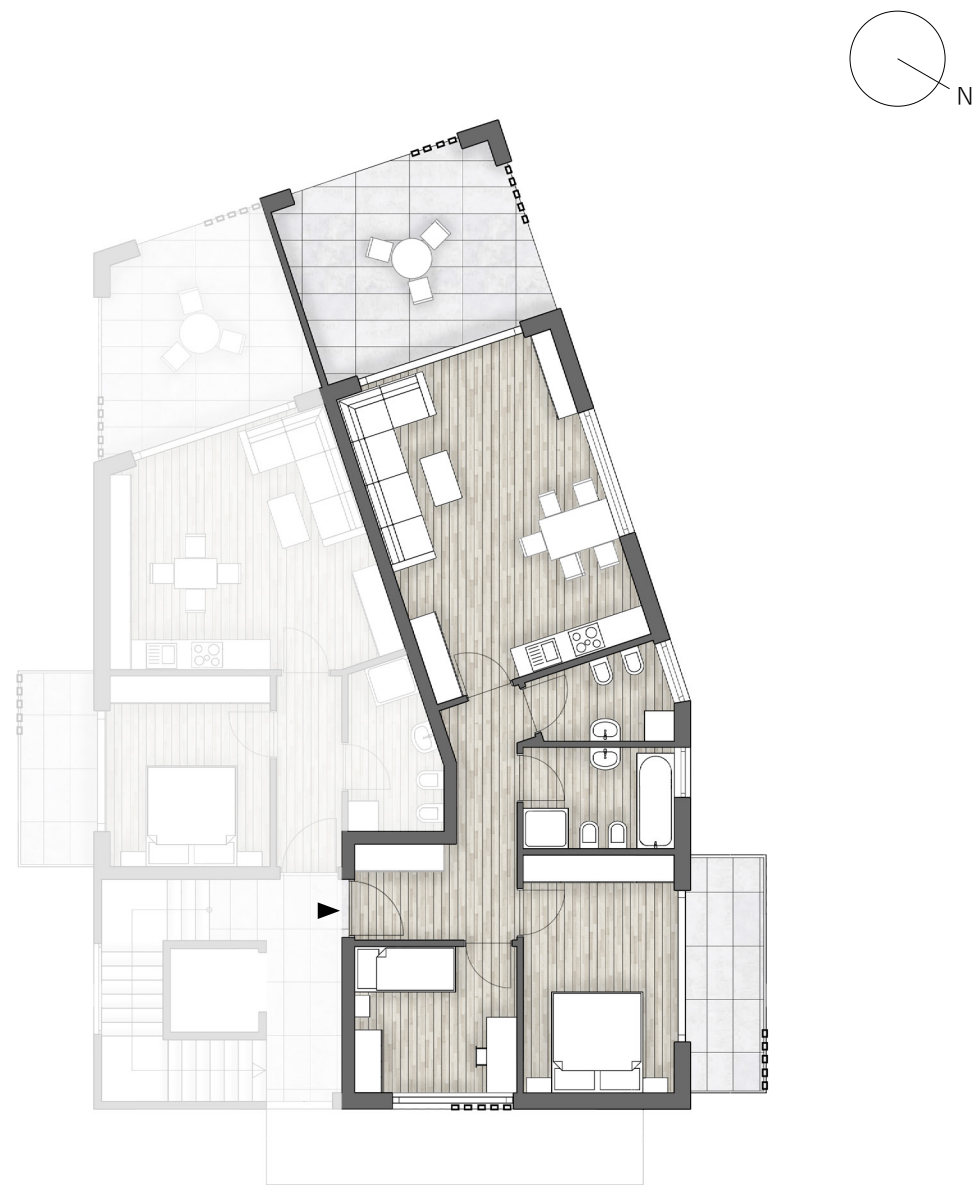


WOHNUNG IM ZWEITEN STOCK
SECONDO PIANO APPARTAMENTO

Wohnungsfläche superf. abitazione	54,57m ²
Nettofläche superf. netto	47,67m ²
Terrasse terrazza	15,65m ²
Balkon balcone	5,99m ²
Keller cantina	5,96m ²
Gem. Anteil comune	2,85m ²

Verkaufsfläche
Superficie di vendita

70,02m²



WOHNUNG IM ZWEITEN STOCK
SECONDO PIANO APPARTAMENTO

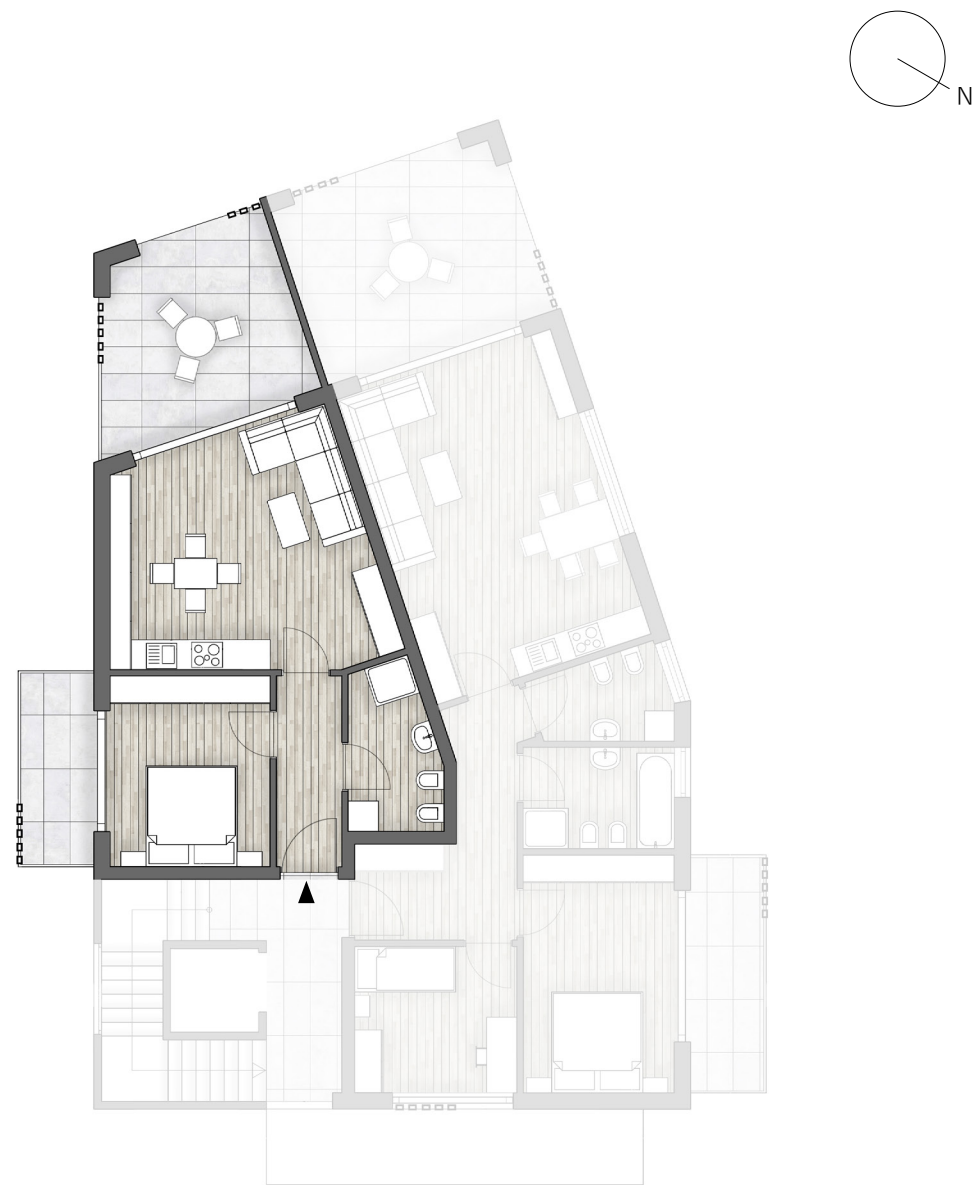
Wohnungsfläche superf. abitazione	86,52m ²
Nettofläche superf. netto	74,05m ²
Terrasse terrazza	18,27m ²
Balkon balcone	7,37m ²
Keller cantina	9,14m ²
Gem. Anteil comune	2,85m ²

Verkaufsfläche
Superficie di vendita

105,29m²

Wohnung
Appartamento

06

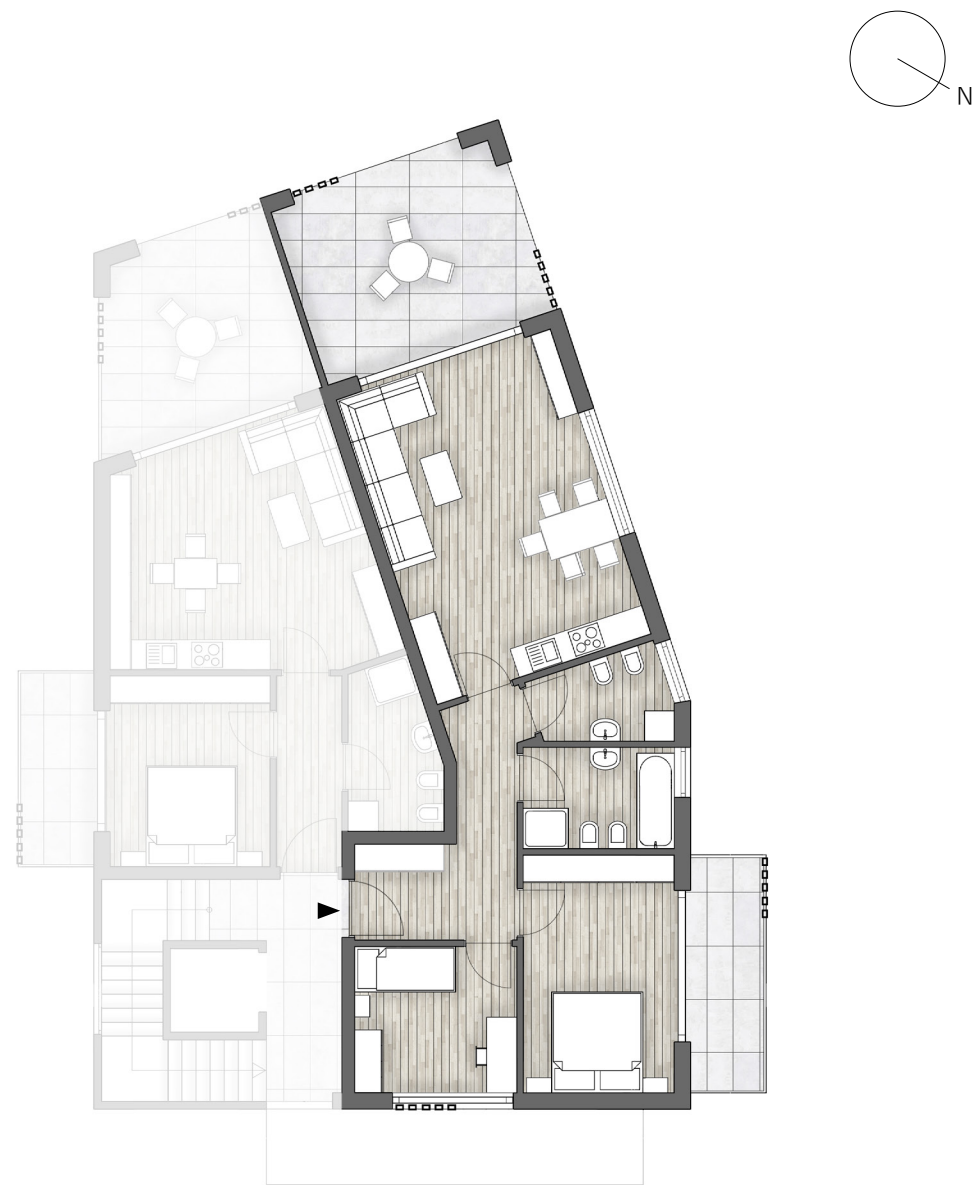


WOHNUNG IM DRITTEN STOCK
TERZO PIANO APPARTAMENTO

Wohnungsfläche superf. abitazione	54,57m ²
Nettofläche superf. netto	47,67m ²
Terrasse terrazza	15,65m ²
Balkon balcone	5,99m ²
Keller cantina	5,46m ²
Gem. Anteil comune	2,85m ²

Verkaufsfläche
Superficie di vendita

69,77m²



WOHNUNG IM DRITTEN STOCK
TERZO PIANO APPARTAMENTO

Wohnungsfläche superf. abitazione	86,52m²
Nettofläche superf. netto	74,05m²
Terrasse terrazza	18,27m²
Balkon balcone	7,37m²
Keller cantina	8,47m²
Gem. Anteil comune	2,85m²

Verkaufsfläche
Superficie di vendita

104,96m²





ROMAN BAU

BAUFIRMA – IMPRESA EDILE



Romanbau des Kienzl Roman

Ihr kompetenter Baupartner!

Romanbau des Kienzl Roman ist ein Südtiroler Bauunternehmen aus Hafling.

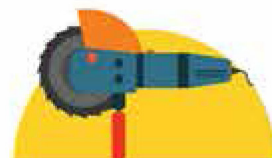
Gegründet wurde das Unternehmen Roman Bau des Kienzl Roman im Jahre 2009. Der Schwerpunkt unseres Unternehmens liegt darin, dem Kunden eine schlüsselfertige Bauabwicklung anzubieten und diese professionell umzusetzen.



Planen



Bauen



Sanieren

Notizen / note / notes